

# Informace a podmínky pronájmu

1. Chalupa je pronajímána bez služeb v sezoně zpravidla v týdenních turnusech (7 nocí, nástup sobota, zpravidla 14 hodin, ukončení sobota, zpravidla 10 hodin), mimo sezonu dle dohody.

2. Chalupa je pronajímána jako celek, kapacita je 10 lůžek.

3. Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. V celém objektu je přísný zákaz kouření. Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli.

4. V pronajímaném objektu je pod hrozbou okamžitého ukončení pobytu zakázáno kouření, zákaz pobytu zvířat, užívání drog či jiných psychotropních látek.

5. Platba za pobyt nájemce

Při rezervaci se platí předem 30% z celkové částky na účet pronajímatele.

V den nástupu uhradí nájemce zbývající částku 70% z celkové částky hotově.

6. Stornovací podmínky

Ke zrušení pobytu ze strany zákazníka může dojít, a to výhradně písemnou formou, poté odstoupení od smlouvy nastává okamžikem doručení tohoto dokladu (přes e-mail, nebo poštou) pronajímateli. Při odstoupení od smlouvy je zákazník povinen ubytovateli zaplatit storno poplatky ve výši:

40 dnů a více bez poplatku

40-20 dnů před nástupem 30 % z celkové ceny

20 -7 dnů před nástupem 50 % z celkové ceny

7 - 0 dnů před nástupem 75 % z celkové ceny

V případě, že zákazník za sebe zajistí náhradu, se storno poplatky neplatí.

7. Odpovědnost

Při příjezdu seznámí provozovatel nájemce s provozovaným objektem.

Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění, odcizení či jiné újmy osob užívajících chalupu. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejich prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost.

Při porušení Všeobecných podmínek např. nedodržení max. počtu osob, zákazu kouření v objektu aj., může být pronajímatelem na místě požadována finanční kompenzace, případně, nedojde-li k dohodě o finanční kompenzaci, je pronajímatel oprávněn k okamžitému ukončení a vykázaní z objektu všech osob, které jsou zde přítomny společně se zájemcem. Obdobně je pronajímatel oprávněn postupovat i v případě opakovaného nebo hrubého porušení povinností daných obecně závaznými právními předpisy (např. poškozování cizího majetku, hrubé narušování nočního klidu).

8. Odesláním rezervace a případnou úhradou ceny pobytu klient stvrzuje, že byl s těmito podmínkami obeznámen a zavazuje se je respektovat.

9. Závěrečná ustanovení

Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.